

# Bar de nuit dans la Drôme (26)

## Annonce C1238308 mise à jour le 07 mars 2025

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar de nuit situé dans une des plus grandes agglomérations de la Drôme (26).

Cette discothèque créée en 2013 a été entièrement rénovée et répond à toutes les normes en vigueur.

Cet établissement réputé sur la région reçoit une clientèle fidèle et sélective.

Les horaires d'ouvertures sont à ce jour limités au vendredi et samedi de minuit à 6 heures du matin.

Le loyer est de 2 000 € mensuel pour une surface commerciale d'environ 200 m2.

Cette affaire possède un fort potentiel d'évolution en augmentant les jours d'ouvertures et avec la possibilité de faire des locations de salle aux particuliers ou entreprises.

Prix de vente : 224 000 €, les frais d'intermédiaire inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022 354 000 EUR

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 224 000 € FAI

## Localisation

Localisation : Centre dans la Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants )

**Photos**