

## Point de vente urbain Dans un quartier sympathique, Clermont-Ferrand en France

Annnonce **C1238296** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Point de vente urbain, situé dans un quartier en plein mouvement dans Clermont-Ferrand, au milieu d'autres commerces (pharmacie, bar-tabac, boucherie, fleuriste).

Actuellement 74 m2 de surface de vente (réserve de 15 m2 et cave de 50 m2).

Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h ; le samedi de 8h à 12h30.

Parking minute devant le magasin, environ 20 K€ de stock.

CA TTC de 310 000 € au dernier bilan.

Loyer mensuel TTC de 1 000 €.

Vente du fonds de commerce à 95 000 €.

35 000 € d'apport requis.

Possibilité de faire progresser le CA avec une amplitude horaire beaucoup plus large (actuellement fermé du temps de midi, le samedi après-midi et le dimanche) et en développant de nouveaux services.

Actuellement : Livraisons à domicile, marée TRAD, dépôt de pain et viennoiseries, produits régionaux, boissons fraîches, snacking, ...

Exploitation idéale en solo ou en couple ou binôme si volonté de faire progresser le CA avec un magasin ouvert bien davantage.

Les avantages de notre enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Joli potentiel de croissance du CA.

Quartier sympa.

**Loyer mensuel** : 3 400 TND

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
1 038 000 TND (TTC)	922 000 TND (TTC)	1 050 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
10 TND (TTC)	10 TND (TTC)	10 TND (TTC)

**Logement de fonction présent :** non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **322 200 TND**  
Apport personnel nécessaire : **118 700 TND**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Personne solo ou à 2 si horaires beaucoup plus importants.

### **Localisation**

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**