

Prêt-à-porter et accessoires de mode, Châteauneuf-Grasse (06740)

Annonce **C1238271** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

A quelques minutes de Grasse, au sein d'un environnement commercial dynamique et de qualité, fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter et accessoires de mode.

Véritable opportunité pour une personne seule souhaitant s'impliquer dans une activité pérenne tout en préservant sa vie personnelle, cette affaire ne souffre d'aucune concurrence et profite d'un chiffre d'affaires réalisé sur 5 jours d'ouverture hebdomadaire.

La boutique, tenue depuis plus de 13 ans avec des résultats constants, bénéficie d'un coût d'exploitation maîtrisé, notamment du fait d'un et de faibles charges (35 €).

Grâce à une clientèle fidélisée issue d'un secteur à fort pouvoir d'achat, associée à une clientèle touristique tout le long de l'année, le ticket moyen s'élève à 180 €.

Bail commercial de 9 ans renouvelable le 30 juin 2032 Le droit au bail est inclus dans le fonds.

Loyer mensuel : 1 060 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **159 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-Grasse (06740), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-Grasse : **3 184 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.