# Epicerie, Primeur, Fromagerie, Villeneuve-d'Ascq (59650)

Annonce **C1238256** mise à jour le **23 janvier 2024**

## Description de l'activité

A vendre à Villeneuve d'Ascq, un fonds de commerce primeur/ épicerie/ fromagerie.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires conséquent et a su fidéliser sa clientèle par la qualité de ses produits, son accueil, ses services.

Superficie de 66 m2 et espace de stockage de 60 m2, avec cour, parking extérieur et un hangar.

Equipements récents et entretenus : Chambre froide positive, comptoir, caisse, balances, etc.

Logement de fonction design comprenant un bel espace de vie, matériaux et déco au top, 2 chambres, une incroyable terrasse.

Idéal pour un couple de commerçant.

Bonne rentabilité.

Surface CARREZ : 60 m2.

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 66 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **259 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59650), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-d'Ascq : **62 308 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**