

Local commercial libre d'exploitation de 47 m² dans un quartier dynamique et prisé, Paris 10ème

Annonce **C1238241** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

Cession de murs d'un local commercial libre d'exploitation, précédemment exploité en restaurant traditionnel (extraction externe).

Caractéristiques du local :

Petite affaire d'angle, avec un cachet bistrot, dans un quartier dynamique et prisé, entre République, Parmentier et Oberkampf.

D'une surface totale de 47 m², une belle petite salle bien agencée, lumineuse, de 25 à 30 couverts, un joli bar en bois type bistrot, et une cuisine fonctionnelle courant autour du bar : Cuisine traversante pratique avec deux entrées.

Gaz et triphasé, extraction 320 tubée extérieure.

Au sous-sol, accessible par la salle + parties communes : Une réserve saine de 8 m².

L'ancien exploitant est resté 23 ans, et il a toujours été heureux de la fréquentation de son restaurant, plein, midi et soir.

Le quartier est bon, branché, dynamique, avec beaucoup de touristes et résidents, jeunes couples, famille, etc.

Rue commerçante, bureaux, touristique et résidentielle.

Loyer autour de 3 000 €.

Taxe foncière de 1 360 €.

Charges de copropriété : 1 500 €.

Copropriété d'une quarantaine de lots environ.

PDV : 610 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **653 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **610 467 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.