

Brasserie avec licence IV, 100 % Limonade de 118 m² dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1238228** mise à jour le **23 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de commerce d'une brasserie avec licence IV, 100 % Limonade, située dans le Sud de la France sur le littoral Méditerranéen.

Clientèle Locale à l'année + saison touristique.

Capacité d'accueil : 180 personnes.

Volume de bières : 100 hl/ an.

Carte développée : Bières, cocktails, cafés, carte de Tapas.

Développant 50 000 € de chiffre d'affaires/ an.

EBE dégagé : 162 000 € permettant de rémunérer un couple de gérants à hauteur de 66 000 € net / an.

Apport nécessaire : 155 000 €.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	470 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **155 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.