

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1238224** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

A VENDRE murs libres d'une surface de 90m2 environ situés dans le quartier de Saint-Michel / Recollets à Toulouse (31400). Situé au premier étage d'une petite copropriété, ce local professionnel en bon état dispose de 3 grands bureaux (15m2, 20m2 et 36m2), d'un sanitaire privatif et d'une kitchenette, cellier. Climatisation réversibleDouble entréeProche transports en communs (métro, bus, Gare Saint-Agne)Idéal pour professions libérales ou activités de bureaux. net vendeurProvision sur charges: 30 € / moisHonoraires agence à la charge du preneur: 20 160 € TTC (soit 7 % HT et 8.4 % TTC)

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **227 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.