

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1238223** mise à jour le **12 février 2024**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'un restaurant d'environ 100 m2 situé au bord du lez à Port-Mariane.

Concept neuf créer début 2023, le gérant à su créer une ambiance fraiche et tendance au bord du lez, vu sur la rivière, terrasse agréable et ensoleillé avec une vue imprenable.

Le restaurant est équipé de tout le matériel nécessaire au bon fonctionnement du restaurant.

Equipé d'une extraction en 400 mm, d'un bac à graisse en sous-sol (à la charge de la copropriété).

35 couverts intérieurs/ 35 couverts en terrasse, climatisation réversible salle et cuisine, sol anti-dérapant et écoulement professionnel.

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Ce restaurant est prêt à accueillir son ou ses nouveaux propriétaires.

Charges mensuel : 212 €.

Prix fonds de commerce : 250 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 9 % HT soit 10,8 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

320 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.