Restaurant licence IV 52 couverts avec terrasse, Amiens (80000)

Annonce **C1238186** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de restaurant/ bar situé en hyper-centre-ville à Amiens (80).

Cet établissement, en emplacement N°1 est composé en rez-de-chaussée d'une salle de restaurant (24 couverts) et cuisine.

En R+1, deux salles (28 couverts) et une réserve, l'ensemble à usage commercial.

Un appartement à usage d'habitation est situé au R+2, comprenant : Un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC (35 m2 environ).

Une belle terrasse de 30 couverts vient s'ajouter à l'ensemble.

Accessibilité et sanitaire PMR.

Pas de contrat brasseur.

Beau potentiel de développement pour cet établissement disposant d'une licence IV.

Taxe foncière : 4.800 €/ an.

Honoraires de cession à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **215 000 €**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.