

Tabac, presse avec logement de 150 m² en Charente Maritime (17)

Annonce **C1238157** mise à jour le **23 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Beau tabac, presse, situé en plein centre de la commune.

La magasin récemment rénové de 80 m2 est lumineux et climatisé, il dispose d'un rayonnage de 155 ml presse.

Deux caisses permettent de gérer le flux client en grande affluence.

Une grande réserve de 70 m2 attenante permet le stockage des nombreux articles additionnels en vente dans le magasin.

Le total des commissions tabac, françaises des jeux et presse sont supérieures à 240 k€ et en progression.

Environnement résidentiel dynamique à pouvoir d'achat.

Jours de fermetures (dimanche et congés).

Le plus de l'affaire un appartement de 80 m2 avec deux chambres compris dans le loyer.

Vente cause santé.

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	375 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **636 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.