Local commercial toutes activités sauf restauration , 129 m2 au centre Clermont-Ferrand (63)

Annonce **C1238153** mise à jour le **23 janvier 2024**

Description de l'activité

Droit au bail à vendre dans le centre historique de Clermont-Ferrand, sur le Plateau Central, proche de la cathédrale.

Beau local commercial disposant d'une surface commerciale d'environ 104 m2 + bureau, réserve et sanitaires ainsi qu'une réserve de 9 m2 environ située dans la cour de l'immeuble.

Linéaire de vitrine d'environ 4,20 m, local bien agencé, fonctionnel, en bon état. Chauffage électrique.

Loyer (non assujetti à la TVA) :13 397 Euros/an, paiement mensuel d'avance, charges (2 070 Euros/an, comprenant l'eau froide, la taxe foncière et l'entretien des parties communes). Bail commercial renouvelé le 1er juillet 2021.

Pas d'extraction, restauration non autorisée.

Surface commerciale : 129 m²

Loyer annuel : 13 397 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.