Vin et spiritueux, 40 m2, Nice (06000)

Annonce **C1238125** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Nice : cave à vins sur un emplacement de choix idéal pour un couple ou deux associé(e)s passionnés de vin, cette cave à vins est située sur une artère majeure de Nice.

Avec une surface d'environ 50 m2, elle bénéficie d'un emplacement N°1, garantissant une forte attractivité.

Possibilité d'organiser des dégustations sur place.

Ticket moyen de 32 TTC.

Aménagement fonctionnel créant un cadre de travail agréable.

Ouverte du lundi au samedi, cette affaire offre également 5 semaines de vacances annuelles.

En moyenne, une quinzaine de clients par jour lissés à l'année.

Forte saisonnalité.

Le stock, d'une valeur actuelle de 30 K€, comprend plus de 1 000 bouteilles.

Grande proportion de vins rouges.

Nombreux axes de développement identifiés, comme l'acquisition d'une licence IV pour permettre la consommation sur place.

Affaire sans nécessairement réaliser de travaux ni d'investissements supplémentaires.

Prix de vente : 90 K€.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 345 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
91 000 €	103 000 €	
€	€	
18 000 €	20 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.