Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1238111** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Au cœur d'un village dynamique du Lot, restaurant dans une bâtisse quercynoise offrant une cuisine raffinée.

La salle accueille 30 convives, avec une agréable terrasse devant.

Le logement de fonction au premier étage assure une proximité appréciable.

Une grangette en annexe offre une réserve au rez-de-chaussée et un studio à l'étage, avec un petit terrain clôturé.

La Licence IV est attachée aux murs.

Exploité par le gérant (chef de cuisine) avec une équipe stable.

Matériel complet, agencement de qualité, et chiffre d'affaires en progression.

Idéal pour un couple de professionnels.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	363 000 EUR
EBE en 2023	98 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**181 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.