Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1238108** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Secteur arrondissement de Valenciennes : Belle affaire idéalement installée au cœur de la commune.

Outil de travail en bon état après importants travaux avec terrasse extérieure protégée.

Belle activité en bar et évolution satisfaisante des activités commissionnées.

Affaire qui fonctionne avec une salariée à temps partiel.

Beau et vaste logement de fonction avec 3 chambres + terrasse + Cour.

Belle opportunité pour un projet de repreneurs qui pourront concrétiser un bon investissement immobilier compte tenu de l'emplacement et des travaux réalisés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 35 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
371 000 CAD	368 000 CAD	
CAD	CAD	
180 000 CAD	172 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**356 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**142 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.