

# Bar, vins, cocktails en Seine Maritime (76) en France

### Annonce C1238099 mise à jour le 09 février 2024

## Description de l'activité

Bar à vins et cocktails dans le 76 situé en plein-centre à 10 minutes de la mer proposant également une restauration de type Planches etc. le midi et soir dans un cadre convivial, autant en intérieur qu'en extérieur avec sa terrasse.

Salle décorée avec goût et imagination.

Ambiance cosy et chaleureuse.

Clientèle fidèle et de passage.

Cet établissement propose également ponctuellement des soirées à thème.

Magnifique logement entièrement rénové et bien décoré comprenant trois chambres deux SDB, deux WC, salon cuisine aménagée.

Affaire idéal pour un couple souhaitant s'investir pleinement.

Une journée et demi de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires > 200 K€.

EBE: 88 K€.

Prix de vente : 253 K€ HAI.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 29 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
330 000 CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
144 000 CAD	130 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 359 000 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 106 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Seine Maritime, Haute-Normandie

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.