

# Restaurant avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

## Annonce C1238094 mise à jour le 09 février 2024

## Description de l'activité

Sur la belle station balnéaire de la cote d'opale.

Affaire destinée à un couple de professionnels qui souhaite exprimer ses talents et profiter d'un cadre exceptionnel à proximité de la plage.

Etablissement refait à neuf et disposant d'une terrasse.

Belle clientèle.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
278 000 €	424 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	6 €	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : titres de la société Prix de cession : 29 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 76 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation: Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.