Bar, Restaurant du midi 20 couverts avec terrasse, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1238014** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Établissement d'environ 75 m2 avec beaucoup de cachet, pierres et bois dispose d'une salle d'environ 20 couverts et d'un espace bar pouvant servir de table d'hôte se poursuivant sur une cuisine ouverte fonctionnelle.

Situé au pied des pentes du premier arrondissement de Lyon, dans une rue passante et piétonne, animée par nombreux bars et restaurants.

La cuisine est équipée d'un four a pizzas au bois, permet de retransformer le lieu en une pizzeria sans aucun soucis.

Une extraction gainée montant sur le toit.

Une cave d'environ la surface de l'établissement facile d'accès.

Une terrasse d'environ 30 couverts.

Une licence III.

Ouvert uniquement le midi.

Loyer de 9820 € HT/ an.

1500 € de charges locatives.

Aujourd'hui un salarié en plus du patron.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Loyer annuel : 9 820 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **336 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.