Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1238013** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

Bâtiment professionnel déjà loué, pour investissement locatif !!! Jean-Paul BERNARD, conseiller indépendant immobilier, vous propose un bâtiment à usage professionnel et commercial d'une superficie de 2400m2, dont 2100m2 d'ateliers et 300m2 de bureaux, salle(s) de réunion, showroom, vestiaires et bien sûr sanitaires. L'état général de l'ensemble du bâtiment est en bon état. À l'extérieur, un terrain d'une superficie d'environ 10000m2 au total avec une possibilité d'un agrandissement, de plus, il dispose d'un parking sur la partie avant. L'accès du site est facilité par un axe routier très passant et à seulement 15minutes de l'autoroute. Ne manquez pas la visite de ce lieu où vous pourrez facilement implanter, transférer, agrandir votre entreprise. Je me tiens bien sûr à votre disposition pour vous fournir toutes informations complémentaires que vous souhaiteriez obtenir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**1 435 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.