

Murs commerciaux 165 m² dans la banlieue Ouest de Mulhouse (68)

Annonce **C1237999** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux dans la banlieue ouest de Mulhouse situés au sein d'un parc d'activités, regroupant bureaux, entreprises (nombreux showrooms), commerces, restaurants.

Des activités diverses sont pratiquées dans cet espace consacré à l'habitat et au bien-être, situé à proximité de tous axes routiers et toutes commodités avec nombreux parkings et très belle vue sur le massif vosgien.

Une galerie couverte permet d'accéder à ces murs commerciaux sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée de 69 m² est composé d'un accueil et de deux bureaux.

Le premier étage de 96 m² est constitué d'un open space, d'un bureau, d'un réfectoire et d'une cuisine.

Le local aux normes PMR dispose de grandes surfaces vitrées.

Idéal activités de bureaux avec espace de coworking, professions libérales, activités artisanales et commerciales (salon de coiffure,, restaurant, snack) Clientèle d'entreprises et de passage.

Bail commercial : loyer annuel de 16 800 €.

Rentabilité du bien : 13 %.

Le prix de vente est de 128.626 €, les honoraires de 8 626 € inclus sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 165 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **128 626 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.