

Local d'activité de 750 m2, proximité de Rennes (35)

Annonce **C1237960** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer : A proximité de Rennes, un local commercial lumineux et rénové récemment, situé sur un axe passant, offrant une belle visibilité grâce à ses grandes et hautes vitrines.

L'emplacement offre une 20 aine de places gratuites.

Le bâtiment isolé de 750 m2 entièrement carrelé dispose d'une partie show-room, bureaux, 2 WCS, vestiaires, 2 salles d'eau, coin cuisine, grenier, espace de stockage ou de réception de marchandises accessible par ses 3 grandes portes de garages.

Chauffage : gaz de ville.

Taxe foncière : 6 600 € par an.

Nouveau Bail commercial 3/6/9, nombreuses activités possibles.

Rédaction du bail par un avocat : 900 €.

Honoraires : 25 000 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 750 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.