Magasin de location de ski dans une station familiale, dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1237955** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de location de ski le plus proche des pistes et des remontées mécaniques, situé dans une station village au cœur d'une vallée montagnarde bénéficiant d'un bon enneigement, à 40 km des pistes de ski de 1 612m à 2 060m d'altitude.

Affaire familiale tenue depuis 52 ans, ouverte uniquement pour la saison d'hiver (4 mois), dégage une bonne rentabilité et la possibilité de se développer sur les activités d'été.

Surface boutique de 124 m2 avec surface réserve de 40 m2.

- CA 2023 - 2024 : 184 K€.

- EBE retraité : 98 K€.

90 % du chiffre d'affaires est assuré par la location du matériel, le reste par la vente d'accessoires.

Accompagnement assuré.

Prix de cession du fonds de commerce : 295 920 € HAI avec nouveau bail à la reprise sur un loyer mensuel de 1 500 € HT.

Possibilité d'acquisition des murs en sus au prix de 197 280 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 164 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	173 000 CHF
EBE en 2024	92 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**278 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.