

Local commercial idéal pour Ameublement, Salon de thé 7 places avec terrasse sur un axe stratégique, Fréjus

Annonce **C1237951** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

Fréjus : Zone commerciale et d'activité local de 160 m² - terrasse libre de redevance - parking clientèle.

Sur un axe stratégique dans une ville de plus de 50 000 habitants, dans le département du Var, cède le droit au bail d'un local de plus de 160 m² dans un bâtiment construit fin 2016.

Véritable opportunité au centre d'un quartier agréable, proche de la mer.

Local commercial avec parking clientèle de 7 places et aire de livraison gros porteurs + grand parking public gratuit, à proximité immédiate du local.

Cet établissement est dans un état irréprochable et équipé de portes coulissantes automatiques.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité, est traversant et, dispose d'une terrasse libre de redevance municipale.

Projet d'implantation d'un Carrefour City juste à côté.

Loyer : 3 450 € HT HC mensuel.

Charges de copropriété annuelles de 7 500 € (à vérifier) incluant la provision pour la taxe foncière.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyers HT.

Un emplacement idéal pour l'implantation d'un magasin d'ameublement, de métiers de bouche, salon de thé, saladerie, service à la personne et activités annexes.

Gros point positif : Quartier en plein essor avec proximité directe de clientèle d'actifs, de touristes, sans concurrent proche.

Prix du pas de porte de 100 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 280 € HT, soit 9 936 € TTC, à la charge du preneur du bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **7**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 41 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.