Locaux commerciaux loués avec un bail 3/6/9 dans une ville touristique, dans le Gard (30) en France

Annonce **C1237914** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Opportunité pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux situés dans une ville touristique et de passage du Gard (30), sur un emplacement N°1 en première ligne d'un axe passant, comprenant deux fonds de commerce en activité ; un hôtel de 500 m² et un restaurant de 120 m².

Compris également dans la vente : Un local mitoyen avec une cour intérieure d'une superficie totale de 140 m², également loué.

Loyers annuels sous bail commercial de 36 500 €.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 36 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**475 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**475 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans le Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.