

Plateau de bureau de 811 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1237850** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux :

- À 500 m du métro M1, Bus 18 à 3 mn à pied.
- À 700 m du cinéma et restaurants.
- À 15 minutes à pied de la gare .
- Proche parking.

Description :

Dans un immeuble administratif, un plateau de 811 m2 de bureaux, showroom ou laboratoire.

Avec un accès monte-charges directement dans la surface et quai de chargement. Principalement en open space, refait à neuf avec double sanitaires H/F et personne à mobilité réduite.

Belle hauteur sous plafond de 3,30 m, canaux périphériques, aménagement au gré du preneur.
Nombreuses places de parc et dépôts à louer en sus

Usage : Usage administratif / laboratoire / Activité commerciale.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 260/m2/an.

Charges : en sus.

TVA : en sus.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

- Monte-charges 5 tonnes.
- Ascenseur.
- Hauteur sous plafond 3,30 m.
- Plateau, cloisonnement au gré du preneur.
- Sanitaires neufs (2 WC Hommes/2 WC Femmes/ 1 WC handicapé).
- Fibre optique.

Surface commerciale : 811 m²

Surface totale : 811 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.