Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1237820** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, presse, française des jeux, pmu.

Emplacement numéro 1 en Deux-Sèvres (79).

Affaire de plus de 150 m2 aux agencements récents, avec stationnement aisé devant.

Chiffre d'affaires de plus de 460 000 € en 2023, dont un volume de commissions supérieur à 230 000 €.

Belle rentabilité.

Confort de vie préservé et/ou potentiel de développement réel avec à ce jour une journée de repos hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Logement de fonction de trois chambres attenant.

Parfait pour couple de repreneurs professionnels souhaitant faire une belle capitalisation sur 7 ans.

EBER proche des 180 000 €.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	463 000 EUR
EBE	180 000 EUR
Res. net	41 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**849 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.