Bar licence IV 30 places avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1237749** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Var Ouest : Bar Licence IV situé en bord de mer.

Clientèle locale et de promeneurs ou de touristes dès les beaux jours.

Local d'environ 50 m2 comprenant un comptoir d'environ 7 mètres de linéaire. Une trentaine de places intérieures et environ 34 en terrasse.

Le taux de marge est perfectible 68,72%.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 45 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
500 000 CAD	417 000 CAD	
CAD	CAD	
192 000 CAD	200 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**190 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.