Grand local commercial dans le Béarn, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1237742** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Spécial investisseur, cession de murs commerciaux de belle qualité dans le Béarn.
Superficie 1252m2. Parking 515 m2
Prix 700K HAI
Rentabilité 6.9%
Loyer annuel 2024, 48847 HT
Bail jusqu'en Décembre 2030

Surface commerciale : 281 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 48 847 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**636 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**636 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.