

Bar, Restaurant dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1237739** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant - bar de village avec un esprit estaminet important au travers de l'ambiance et de la restauration autour des produits locaux.

Loyer ne représentant que 6% du chiffre d'affaires.

Ancrage important dans le village et campagne voisine.

Clientèle fidèle et de passage en saison.

Prix intéressant en dessous des standards du marché.

Possibilité de réhabiliter un studio pour logement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
154 000 €	170 000 €	
€	€	
64 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	1 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.