Crêperie 55 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1237709** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Dpt Morbihan (56) 25 minutes de VANNES . Crêperie.
Très bel outil de travail aux portes de Vannes et 15 minutes des plages.
Réagencé en 2021, l'ensemble et l'emplacement est irréprochable, c'est un véritable coup de cœur, le lieu est magnifique.
Positionné sur un village de caractère imprégné d'identité bretonne, l'ensemble est charmant et présente une décoration soignée, des murs en pierre, des espaces lumineux, du volume, des poutres apparentes, un aménagement paysager et terrasse en extérieur..
Belle visibilité et Stationnement accolé.
La notoriété actuelle, le cadre familial, l'harmonie et la découverte du lieu , invite une clientèle locale ou touristique à passer des moments uniques autour d'une table ou l'on déguste des galettes et crêpes du pays, généreuses et garnies.
La crêperie a une capacité de 55 couverts en salle et 24 couverts en terrasse. La cuisine est soignée et très confortable, vous avez aussi de belle possibilité d'accroissement du chiffre d'affaires sur des ouvertures supplémentaires et une formule plat du jour appuyée d'une cuisine plus traditionnelle.
En progression constante le st de 258 000 € et dispose d'une marge très confortable.
Logement attenant comprenant 2 chambres, un grand bureau, salle d'eau et WC.
Agencement qualitatif, aucun travaux à prévoir.
Possibilité d'acquisition des murs.
Etablissement également adaptable pour un nouveau projet et tous types de restauration, bistronomique, gastronomique, restauration traditionnelle, le lieu s'y prête parfaitement !!
C'est avec plaisir et passion que les cédants vous accompagnent pour un nouveau départ.
En résumé un outil qualitatif, irréprochable, aux portes de VANNES, à visiter absolument!
Me contacter pour plus d'informations .
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	258 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **221 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.