Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie de 142 m2, Gap (05000)

Annonce **C1237690** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie pâtisserie familiale, ayant su fidéliser sa clientèle depuis plus de 20 ans.

Etablissement idéalement située dans une zone passante, bénéficie de la proximité d'établissements scolaires apportant une clientèle pour la sandwicherie, et dispose d'une surface de près de 180 m2.

Avec le magasin, le fournil entièrement équipé, laminoir, pétrin, etc.

La boulangerie dispose d'un espace détente, avec cuisine, salle d'eau et toilettes, à l'étage supérieur 2 salles, la première de 15 m2 et la seconde de 24 m2.

cette dernière utilisée comme entrepôt pour du matériel et l'alimentation.

Possibilité d'en faire un studio, voir même un appartement T2.

Ces deux salles sont inclues dans le bail 3/6/9 avec un loyer de 750 €/ mois.

Chaudière fioul.

Prix du fonds de commerce : 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 142 m²

Loyer mensuel : 750 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.