

## Bar, pmu, jeux, snack de 150 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1237684** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : fonds de commerce de bar licence iv, pmu, fdj, snack de 150 m2 avec une grande terrasse avec stationnement facile.

Le local récent aux normes pmr, offre 60 places en salle et 30 en terrasse.

Une cuisine et une réserve complètent le fonds.

L'établissement est de bonne réputation et la clientèle fidélisée.

La partie snack est actuellement non exploitée malgré une forte demande (pizzeria ou restauration possible).

Bail 3/6/9 cession fonds de commerce : 56 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**