Local commercial avec extraction toutes activités , 135 m2 en zone d'activité commerciale, Metz (57)

Annonce **C1237675** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer : Beau local de 135 m2 situé en zone d'activité commerciale .

L'emplacement bénéficie d'un bel environnement commercial, d'une belle visibilité et d'un espace parking.

Possibilité de création d'une mezzanine eu égard à la hauteur de plafond.

Le local est disponible à la location sans droit d'entrée.

Le local est à l'état neuf, carrelé et dispose d'un système de chauffage/climatisation réversible.

Possibilité d'installation d'une hotte d'extraction.

Caractéristiques:

Surface totale : 135m2.

Bail commercial : 3/6/9.

Activité : tous commerces (pas d'extraction mais installation possible).

Charges locatives : 25 euros/mois.

Pas de droit d'entrée Honoraires de location : 30% HT du loyer annuel non remisé.

Surface commerciale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.