

Local commercial toutes activités, 76 m2 dans une zone commercial, Montélimar (26)

Annonce C1237665 mise à jour le 06 février 2024

Description de l'activité

A louer : Local commercial d'une surface de 76 m2 sur deux niveaux en plein cœur de la zone commerciale sud de Montélimar.

Le bâtiment se trouve sur la route de Marseille à proximité de nombreuses enseignes de premier ordre.

belle visibilité, en bordure de route, accès et parking facile.

Le bâtiment est récent et en bon état avec de grandes baies lui donnant un aspect moderne et design.

Climatisation réversible.

Idéal commerce, profession libérale ou chaine de restauration en franchise.

Loyer de 1 500 € HT mensuel.

Droit d'entrée de 2500 € HT.

Honoraires à la charge du preneur : 2 700 € HT.

Surface commerciale: 76 m²

Surface totale: 76 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Profil(s) possible(s): profession libérale

Localisation

Localisation : Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Montélimar : 36 872 (ville)

Photos