Hôtel restaurant dans le marais poitevin près de Niort (79000) en France

Annonce **C1237472** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux d'un hôtel restaurant ***, situé dans un bourg touristique du Marais Poitevin, en Deux-Sèvres.

Véritable institution existante depuis un demi-siècle, ces murs se composent de 14 chambres, salles de restaurant, cuisine, parking privé, un appartement de fonction.

L'ensemble est en bon état et aux normes en vigueur.

Loyer : 78 000 € HT annuel.

Prix de vente : 975 200 € TTC FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **14**

Surface totale : 16 150 pi²

Loyer annuel : 121 900 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 523 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.