Hôtel restaurant *** au cœur du Marais poitevin dans une zone touristique, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1237470** mise à jour le **19 janvier 2024**

Description de l'activité

Véritable institution depuis près d'un demi-siècle, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant*** situé dans le Marais poitevin, Vendée - Deux-Sèvres.

Au cœur d'un bourg très touristique, cette affaire bénéficie d'une excellente visibilité sur une place centrale, d'une clientèle locale fidèle (30/40 kms alentours) et touristique.

Hôtel avec 14 chambres, parking privé, matériel complet.

L'ensemble est en très bon état et aux normes en vigueur.

Un appartement T3 de fonction complète l'affaire.

- Prix de vente du fonds de commerce de 294 300 € TTC FAI.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Loyer de 78 000 € HT annuel.

- Possibilité de vendre les murs :

- Prix de vente : 975 200 € TTC FAI.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 16 150 pi²

Surface totale : 16 150 pi²

Points fort :
- La situation géographique, en emplacement N°1.
- La clientèle.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 573 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**477 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.