# Bar, Loto, PMU, Tabac, Presse avec terrasse, proximité de la mer, Calvados (14)

Annonce **C1237435** postée le **18/janvier/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, presse, loto, pmu situé à proximité de la mer.

Terrasse.

Grand logement 3 chambres vue mer.

Fermé 1 jour par semaine + congés.

Idéal en première installation.

Possibilité acquisition des murs possible.

CA ttc 171 000 euros.

Commissions : 60 000 €.

EBER : 57 000 €.

Prix : 260 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 1 900 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 171 000 EUR |
| EBE en 2023 | 57 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **251 576 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**