Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec piscine dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1237417** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau situé en Charente-Maritime (17). Commerces, écoles et médecins sont des atouts complémentaires pour ce secteur géographique.

Cet établissement de plus de vingt chambres est parfaitement entretenu et, avec un chiffre d'affaires en progression constante, c'est une affaire clés en main et aux normes.

Le commerce est destiné à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre calme et paisible, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 5 mois de fermeture annuelle.

Piscine - salon de détente.

Belle maison d'habitation avec trois chambres.

Pas de personnel à reprendre à la cession. Il fonctionne actuellement avec des saisonniers.

Aucun travaux à prévoir.

Bail neuf avec un loyer annuel de 60.000 € pour l'ensemble de cette bâtisse pleine de charme.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Points fort :
Matériel : Tout le matériel nécessaire pour l'exploitation. Télévisions et standard téléphonique en pleine propriété. Digicode pour entrée en dehors des horaires de la réception. Alarme incendie + vidéo surveillance (liste complète sur demande).

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA	445 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**974 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.