Pizzeria - vente, emporter, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1237397** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente boutique de pizza à emporter située dans un centre commercial d'une station balnéaire de la Côte Fleurie.

Surface totale d'environ 50 m2 récemment agencée (2019). Cuisine bien équipée avec matériel récent ; four électrique 1 niveau, laminoir, saladette, friteuse, hotte, etc.

Ouverture uniquement de avril à fin octobre, 5 mois de fermeture annuelle. Congé hebdomadaire lundi et mardi sauf juillet / août uniquement le lundi. Ouverture de 11h à 14h et 18h à 22h.

Exploitation idéale en couple sans personnel.

Bail jusqu'en 2028 avec faible loyer de 500 Euros mensuel.

- CA : 2022 : 106 KEuros.

- EBE : 20 KEuros.

- CA 2023 : 125 KEuros.

- EBE estimatif de 30 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 40 KEuros.

Prix de cession du fonds : 132.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
106 000 €	€	
€	€	
21 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.