Brasserie, Crêperie 70 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1237390** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce + possibilité murs commerciaux et d'habitation de crêperie - brasserie.

Établissement situé dans une commune touristique du Morbihan et labellisée "petite cité de caractère".

Plus de 70 places en intérieur, complété par une terrasse privée de 36 places bénéficiant d'une magnifique vue sur le canal.

Production "tout maison" proposant les activités crêperie, grill et formule du jour.

Chiffre d'affaires de bon niveau et en progression tous les ans.

Très belle rentabilité.

Mode d'exploitation avec 2 jours de fermeture / semaine y compris en saison et 45 jours de fermeture annuelle.

Grand logement.

Possibilité d'acquisition en toute propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **36**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
399 000 €	383 000 €	
€	€	
168 000 €	158 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**345 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.