

Château, 515 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1237374** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Un bâtiment dissimulé avec élégance au cœur animé de la ville, à proximité d'un ancien centre historique.

Cette magnifique propriété de luxe entièrement rénovée est une véritable merveille.

Cette prestigieuse demeure de style haussmannien, datant de 1880, a été restaurée il y a quelques années avec un goût exquis, préservant ainsi ses éléments authentiques et laissant transparaître son état impeccable, malgré l'introduction d'améliorations telles que le double vitrage et les pompes à chaleur, cette résidence majestueuse, qui évoque l'allure d'un château, se distingue par ses hauts plafonds ornés de moulures, ses parquets anciens et ses magnifiques escaliers, tout en offrant le confort contemporain.

Le petit château s'étend sur une surface de plus de 500 m², répartis sur quatre niveaux et propose 13 pièces. Chacune des chambres, qui diffèrent en taille et en fonctionnalité, dégage une élégance remarquable, et parmi elles, six chambres spacieuses disposent chacune de leur propre salle de bains. Les rénovations réalisées ont été effectuées avec un souci du détail et un style raffiné, ce qui est également le cas pour les autres pièces de la demeure.

La propriété s'étend sur trois étages et est dotée d'un sous-sol. Outre les impressionnants escaliers d'époque, cette résidence offre également l'avantage d'un ascenseur professionnel, permettant ainsi un déplacement facile entre les différents niveaux. La présence de cet ascenseur professionnel rend cette propriété particulièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite ou pour une utilisation en tant que bureau à domicile. C'est un lieu où il est possible de concilier vie personnelle et professionnelle. Le jardin est un havre de paix.

Avec son terrain clos de 2 600 m², il constitue un véritable paradis, agrémenté d'une magnifique piscine, d'un parc avec de belles terrasses, ainsi que de plusieurs arbres centenaires offrant une agréable ombre durant les étés chauds.

Pour ce qui est du stationnement, un parking privé et dégagé de la rue peut accueillir jusqu'à 7 voitures et dispose d'une station de recharge avec 2 bornes pour les véhicules électriques. L'accès au parking se fait par un élégant portail à commande électrique.

Montélimar, la célèbre commune du nougat, avec son château de 11^{ème} siècle est située à environ 150 kilomètres au sud de Lyon, et compte environ 40 000 habitants. Au cœur de cette ville animée où se trouve cette maison de prestige, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à proximité, que ce soit des restaurants, des boulangeries, des professionnels de la santé (médecins et dentistes), des établissements médicaux, deux hôpitaux, des écoles, le bureau de poste, l'hôtel de ville, un théâtre, 2 cinémas, une zone piétonne dans le centre historique avec ses magasins, le jardin public, une piscine de compétition ainsi que des gares ferroviaires et routières. Montélimar a aussi un aéroport pour des avions privés. Mieux encore, tout est accessible à pied, y compris la gare TGV, avec les champs de lavande qui embellissent la région. Une belle région riche en sites.

Possibilité de combiner la vie personnelle et professionnelle, avec un immeuble de grand standing. De plus, une seconde maison à rénover est également présente sur la même propriété, composée de deux appartements d'environ 170 m² au total.

Le prix de cet ensemble comprenant la maison de style château de plus de 500 m², ainsi que la maison à rénover d'environ 170 m², sur un terrain de 2 620 m², s'élève à 1 500 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Surface commerciale : 515 m²

Surface totale : 515 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **1 500 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.