

## Local commercial possibilité Chaussure, Accessoire, 22 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1237353** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A céder le bail d'un local commercial de 22 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1.

Opportunité sur le secteur pour toutes activités commerciales ne nécessitant pas de grande surface, mais d'une belle visibilité et un bel emplacement. Attention, pas de restauration, s'il y a de la préparation avec cuisson.

Vente uniquement, assemblage possible selon le projet, à soumettre au bailleur.

Possibilité d'avoir une petite terrasse à l'année.

Activités possibles : Artisanat, bijoux fantaisie, accessoires de mode-chaussures, etc. Selon activité, un nouveau bail sera proposé avec un loyer à 750 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 22 m²

**Surface totale** : 22 m²

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**