

## Restauration rapide avec terrasse, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1237343** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide (chaîne nationale) proposant une gamme complète de sandwiches, viennoiserie, pâtisserie, traiteurs, etc, sur place ou à emporter.

Cet établissement est doté d'une terrasse de 15/20 places assises pour déguster en toute sécurité les produits, la livraison est assurée en toute tranquillité par uber-eat (le service click and collect est à mettre en place).

CA HT > 900 000 € (ex clos 31/12/2022).

Personnel : 10 personnes en place (dont 2 apprentis et 2 dirigeants).

Loyer du magasin HT de 3200 €/ mois (bail expire 31/12/2029) et parking de 1400 € HT /an.

Les plus : Chaîne de restauration connue, équipe en place, gamme complète de produits.

Apports nécessaires pour cette affaire : 300 000 €.

Cette vente se fera en vente de parts sociales.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **698 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**