

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1237342** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession d'un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac, loto situé sur un axe passant.

Cette affaire est aux normes. Elle bénéficie d'une belle notoriété avec 2 salles conformes et un accès direct aux terrasses. Visibilité maximale et développement assuré.

Restauration de midi uniquement du lundi au vendredi et fermeture du bar à 21h30.  
Fermé le dimanche et 5 semaines de fermeture annuelle avec ponts et les jours fériés.

Le logement de fonction t4 de 80 m2 apportera un confort aux exploitants.

Cette affaire s'adresse à un duo de professionnels avec une équipe en place.

Bail neuf à la mutation avec un loyer au prix du marché.

Cession des murs envisagée à la mutation (option possible).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 127 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **374 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**