

## Hôtel restaurant 1\* d'environ 10 chambres avec parking et terrasse dans une zone dynamique, proche de Léon (40550)

Annonce **C1237341** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Landes, proche de Léon (40550) : A vendre un hôtel restaurant et Licence IV idéal pour un couple, situé à 15 minutes des plages, proche des villes de Léon, Moliets et vieille Saint-Girons, sur un axe principal en direction de l'océan.

Le bail renouvelé en 2018 comprend un logement de fonction T3 indépendant attenant au commerce.

Hôtel de moins 10 chambres. Salle de restaurant de 30 couverts pouvant recevoir 60 clients en mode banquet. Double terrasse côté rue et côté jardin de 40 places. Parking privé pour les clients et stationnements gratuits en bord de route.

Aujourd'hui, l'activité est plus orientée sur l'hôtel avec (ou sans).

Formule étape et petit déjeuner et restauration le midi en semaine.

Pas de salarié ni de contrat brasseur à reprendre.

CA HT 2022 de 177 438 €, bilan au 31/10/2022 et 185 369 € HT sur les 12 derniers mois.

- Prix de vente de 157 000 €, les honoraires d'agence inclus, fonds de commerce et Licence IV.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC (TVA à 20%) soit 8,28% TTC du prix du bien.

- Prix du bien hors les honoraires de 145 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 451 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 451 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Léon (40550), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**