

## Bar, restaurant, brasserie avec logement de 70 m<sup>2</sup> en angle de rue au centre de Rouen (76)

Annonce **C1237328** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, brasserie de 70 m<sup>2</sup>, situé en angle de rue avec une belle visibilité sur des rues passantes.

L'établissement dispose de 2 salles dont une de 30 couverts et une salle privative de 12 couverts.

Un bar 6 places, Licence IV.

Cuisine avec extraction.

Equipement au complet.

Une réserve.

Appartement F3 rénové à l'étage.

Garage privé.

Libre contrat brasseur.

Ouvert le soir du lundi au samedi.

5 semaines de congé annuel.

Gros potentiel de développement.

Bail 3 /6/9 en cours.

Prix de Cession : 93 000 €, Frais de négociation, 8,5 % HT charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 715 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**