Terrain, 1022 m2, Nailloux (31560)

Annonce **C1237302** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Nailloux (31560) : Terrain à bâtir situé sur une voie sans issue, dans un ensemble de seulement trois terrains hors lotissement et proche du centre du village.

A pied du lac de la Thésauque, rare sur le secteur, cette parcelle relativement plate avec jolie vue sur le Lauragais.

En zone U2 du PLU et non soumise aux bâtiments de France, possibilité de projeter les plans d'une future construction sur une parcelle d'une superficie de 1022 m2 dont 222,92 m2 de chemin d'accès privé.

Viabilisation en eau, électricité et télécoms en bordure des terrains.

Prévoir assainissement autonome.

Idéal pour des jeunes couples, familles, retraités, investissement locatif, etc.

Surface commerciale : 1 022 m²

Surface totale : 1 022 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**81 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**75 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nailloux (31560), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nailloux : **2 749 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.