Bar, tabac, loto en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1237195** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto situé au cœur d'un village d'Ille et Vilaine de plus de 1700 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 30 000 Euros.

- Les agencements ne nécessitent pas d'investissement.

- Un petit loyer.

- Fermé 1 journée par semaine ainsi que 2 demies journées et 3 semaines de congés par an.

Commerce idéal pour une première acquisition.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
68 000 €	77 000 €	
€	€	
37 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.