

Prêt-à-porter, Accessoire, 35 m2 sur un emplacement N°1,, Ollioules (83190)

Annonce **C1237162** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Var - Ollioules (83190) centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter et accessoires, bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre.

Cette boutique bénéficie d'une belle notoriété. Elle est connue et reconnue dans le village.

Pendant ses 15 années d'exploitation, la propriétaire a su fidéliser la clientèle par la vente d'une collection de vêtements et d'accessoires de qualité, actualisée, sachant toujours la diversifier et la renouveler la boutique possède une belle vitrine et bénéficie d'une visibilité exceptionnelle puisqu'elle se situe dans la rue principale en sens unique. Elle se trouve à moins de 100 m du futur grand projet urbain au centre-ville de ce magnifique village (le grand projet urbain c'est : un parking de 744 places, un nouveau conservatoire, plusieurs salles de cinéma, une salle polyvalente de 500 places et un pôle tertiaire de 1300 m2).

Les jours d'ouverture de la boutique (ouverture du mardi au samedi et aussi deux jours de repos consécutifs).

La gestion est saine et en constante progression.

Le chiffre d'affaires peut facilement évoluer.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.