# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier en plein essor, Caen (14) en France

Annonce **C1237124** postée le **17/janvier/2024**

## Description de l'activité

Opportunité Exceptionnelle : Boulangerie-Pâtisserie en pleine expansion à Caen avec option d'acquisition d'un appartement.

Nous sommes ravis de vous présenter cette boulangerie-pâtisserie, stratégiquement située dans un quartier en plein essor à Caen. Elle offre un potentiel de croissance significatif, notamment dans le secteur de la restauration rapide du midi.

Caractéristiques Clés :

1.Emplacement stratégique : Située dans un quartier attractif en plein développement, la boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort passage. L'emplacement privilégié garantit une visibilité maximale, attirant ainsi une clientèle toujours croissante. Loyer 36ke par an.

2.Équipement de pointe : Le matériel de production, récent et bien entretenu, assure une efficacité opérationnelle optimale. Les équipements modernes sont conformes aux normes.

3.Potentiel de développement : Avec une demande croissante pour une restauration rapide de qualité pendant le déjeuner, cette entreprise offre un potentiel significatif pour diversifier son offre.

4.Équipe professionnelle : Une équipe qualifiée et expérimentée est en place, garantissant une transition transparente pour le nouveau propriétaire.

5.Espace convivial pour les clients : En plus de la vente à emporter, l'espace permet aux clients de manger sur place.

6.CA en constante progression : l'entreprise enregistre une croissance de son CA chaque année.

7.Appartement : En complément de l'achat du fonds de commerce, une opportunité unique se présente avec la possibilité d'acheter un appartement situé à proximité immédiate. Idéal pour le propriétaire ou le personnel, cet appartement offre une résidence pratique à quelques pas de l'établissement.

**Loyer annuel :** 33 800 CHF
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **602 400 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**