Cadeaux - souvenirs en station de ski, en Savoie (73) en France

Annonce **C1237087** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Savoie (73), dans une station d'altitude importante située au cœur d'un grand domaine, avec plusieurs résidences en construction et ouverture prévue en hiver prochain, à vendre le fonds de commerce d'un magasin 40 m2 de cadeaux - souvenirs situé en emplacement N°1, dans une rue très commerçante.

Réserve au sous sol avec accès direct au magasin et mezzanine de stockage sanitaires dans le commerce. Agencement en bon état prêt à travailler. Pas de travaux à prévoir.

Ouvert 4 mois en hiver et 2 mois en été.

CA stable depuis des années de 250 000 €.

Conviendrait à un couple ou 1 personne seule avec 2 employées.

Actuellement, 1 employée locale en CDD depuis 10 ans.

Loyer mensuel de 1200 € net de TVA avec 1 place de parking couverte en face du magasin.

Possibilité d'avoir un logement (location ou achat).

Possibilité d'acheter les murs commerciaux avec une place de parking.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	405 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**334 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.